

施設情報の「見える化」から、「個別施設計画」の策定や
「総合管理計画」の充実までを支援



台帳情報の管理

- ・様々な施設の形態に対応（複数棟施設など）

■ 複数棟施設とは: 学校などの複数の建物で構成されている施設



- ・全ての施設・建物・土地情報を一元管理
- ・複合施設にも対応
- ・建物の構造、部位仕様の管理が可能
- ・施設の性質に応じた「施設カルテ」を出力

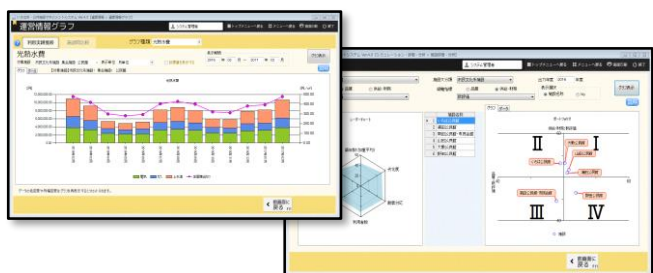
更新費用の試算

- ・建物個別の改修実績や予定を加味した試算
- ・部位の耐用年数を考慮した試算も可能
- ・各種条件設定によるシミュレーションが可能



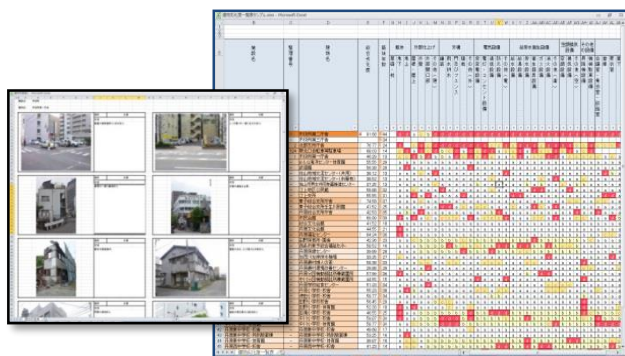
運営情報の管理・施設評価

- ・各施設の光熱水費、維持管理費等の管理
- ・年度別／月別経費推移や施設間比較グラフ
- ・レーダーチャートやポートフォリオ評価グラフ



保全情報の管理・計画策定

- ・工事および調査／点検の計画と実績管理
- ・部位劣化度から建物の総合的な劣化度算定



fmSMART

ホームページ: <http://www.ccsnet.co.jp/>