



## 施設管理システム MIMASSE (ミマッセ)

### ■ お使いのビル管理システムが古くなっていませんか？

#### ◇ 施設管理を取り巻く環境

«20年以上前に主流の一体型卓タイプ»

今般、企業では自然災害、セキュリティ、省エネなどの対策の強化に取り組まれています。一方で、企業内の施設管理は施設担当者の高齢化、後任者不在などの課題とともに、**ビル管理システムの寿命は10～15年と言われ**、施設管理の見直しが進んでいます。



#### ◇ 古いビル管理システムを使い続けると・・・

##### 修理費用の増大

- ・老朽化した設備の部品は生産・供給の枯渇の恐れがあり、修理・交換費用が増大
- ・部品の供給遅延による監視不能に伴い、設備トラブルなどの実被害の修復費用が高額化

##### サービス品質の低下

- ・システム停止で照明・空調設備運転の配慮が行き届かず、入居者への快適な環境維持が困難
- ・防犯・セキュリティ管理などのトラブル発生により、建物の管理者としての信用失墜は不可避
- ・テナントや入居の契約解除

##### ランニングコストの増大

- ・システム停止により、設備運転の遠隔操作(制御)や電力スケジューリングができず、運用コスト増大
- ・設備運転状況把握のため、有人での定期的な巡回監視が必要になり、人件費が増大

### ■ 施設管理への要求の高度化によりビル管理システムの機能は飛躍的に変化

#### 2000年代

BAシステム（ビルオートメーションシステム）の通信方式の統合が普及し、オープンプロトコルやインターネットによる接続利用へ  
⇒ 設備の監視・制御機能の充実が主体のシステムが主流に

#### 2010年代

改正省エネ法施行で総量規制対応による省エネニーズ、ネットワークを利用したデータ管理へ。  
⇒ 節電・見える化機能、web対応等、マネジメントを重視したシステムが主流に

### ■ MIMASSE導入による施設管理の問題の改善

MIMASSE（ミマッセ）は、電気、空調、防犯、防災などの設備を一括で監視・制御を行います。  
また、エネルギー使用量の見える化等、トータルな施設管理が行えます。

#### ① 長期使用、顧客ニーズに合わせたシステム導入を実現

- ・ソフトウェア : お客様ニーズへのカスタマイズ対応（画面レイアウト、機能追加）等、柔軟性・拡張性を確保
- ・センター端末 : Windowsの汎用パソコン採用により低価格化
- ・端末装置 : 長期保守対応が可能なりモートI/Oを採用。30年の長期使用が可能

#### ② 電力の見える化、自動制御によるエネルギーコスト削減を実現

蓄積したデータから簡単操作で電力の利用傾向を分析し運用改善、スケジュール運転等各種機能で節電を実現

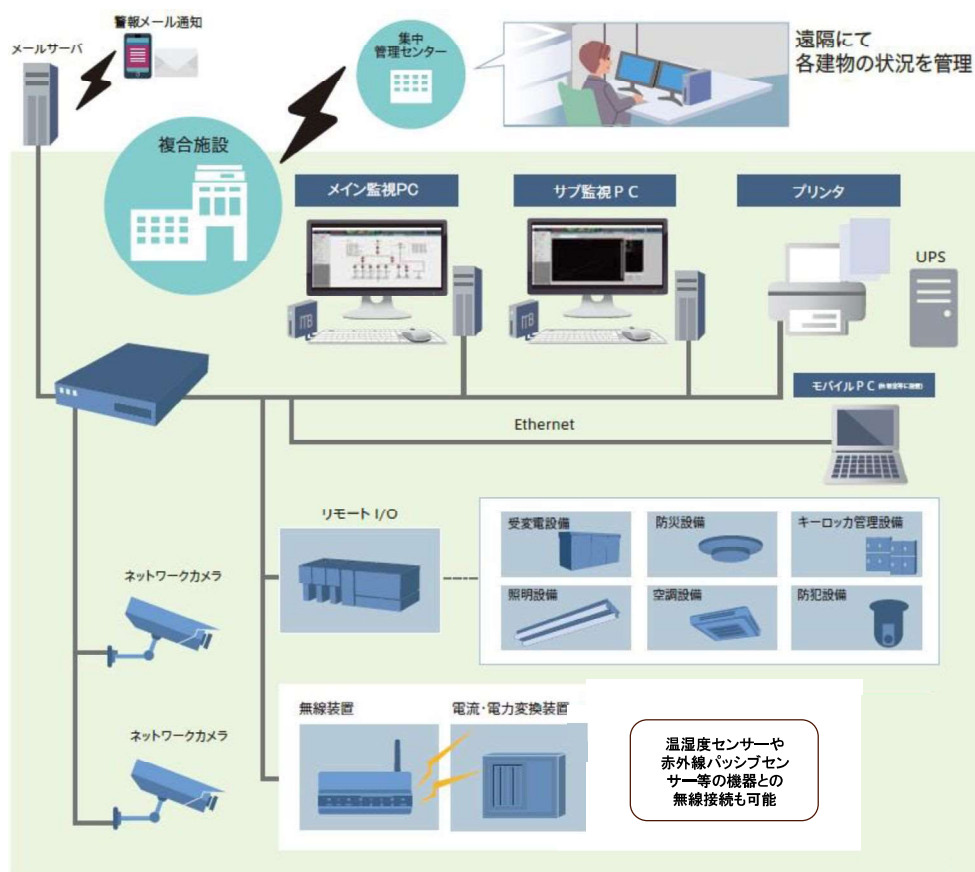
#### ③ ビル管理者の負荷軽減を実現

パソコン操作によるオペレーション、パッケージによる導入のし易さを実現。  
さらに、警報メール機能等により、迅速な対応、管理者の負荷軽減を支援

#### ④ 高信頼性、利便性の向上を実現

2重化オプションによる更なる高信頼性の向上、遠隔地からのwebによる監視・制御の対応等、利便性の向上を実現

## ■ システム構成イメージ



## ■ 機能概要

### ①ビルオートメーションシステム (BAS : Building Automation System)

ビルオートメーションシステムは、一般的に中央監視設備と呼ばれ、設備機器の監視、計測が中心となり、電気、空調、防犯、防災等の設備を一括で監視・制御を行います。

＜主な機能＞ ・設備機器の状態監視、警報監視、運転管理、設備の自動制御

### ②エネルギー環境管理システム (EMS : Energy Management System)

エネルギー管理システムは、エネルギー使用量を“見える化”する為にグラフ作成し、予実管理や使用量推移による傾向分析を行い、省エネ削減効果と運用改善分析が行えます。

＜主な機能＞ エネルギー管理

### ③設備管理支援システム (BMS : Building Management System)

設備管理システムは、設備関係のデータを保存、運用管理を行います。又、テナント毎の水道光熱費を自動で算出する事で検針・請求業務の省力化を図ります。

＜主な機能＞ ・設備機器の台帳管理 ・保全スケジュール管理 ・課金データ管理 ・修繕履歴管理

※その他、お客様のご要望をお伺いしたうえで、個別見積とさせていただきます。



**日新電設株式会社**

<http://www.nissin-densetu.co.jp>

本社 〒532-0012 大阪市淀川区木川東3丁目2-12  
電話 (06) 6889-1777 FAX (06) 6889-1778

東京支店 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東2丁目925 東横小杉ビルディング3F  
電話 (044) 411-2131 FAX (044) 411-2133

## ●お問い合わせ先



**ちばぎんコンピューターサービス株式会社**

<http://www.ccsnet.co.jp/>

本社 〒261-0023 千葉県美浜区中瀬1-10-2ちばぎん幕張ビル9F  
(担当) 公共営業部 043-213-8873